



---

**§ 54**

**Sivistyslautakunnan lausunto Kilpisen koulun peruskorjauksen hankesuunnitelmasta**

JyväskyläDno-2026-1833

Valmistelija / lisätiedot:

Sami Lahti, palvelujohtaja, sami.lahti@jyvaskyla.fi

**Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö Kilpisen koulun peruskorjaus
- 2 Kilpisen koulun peruskorjauksen hankesuunnitelma liitteineen

Jyväskylän Tilapalvelu -liikelaitos on pyytänyt Jyväskylän kaupungin sivistyslautakunnalta lausuntoa Kilpisen koulun peruskorjauksen hankesuunnitelmasta. Tilapalvelu -liikelaitoksen johtokunta käsittelee hanketta myöhemmin saadun lausunnon pohjalta.

Kilpisen kouluun suunnitellaan laaja tekninen peruskorjaus, jonka painopiste on rakennuksen teknisten järjestelmien ja rakenteiden korjaamisessa. Rakennukseen on vuosien aikana toteutettu useita yksittäisiä korjauksia, mutta rakennuksen ikä huomioon ottaen alkuperäiset talotekniset järjestelmät, osa rakenneteknisistä ratkaisuista sekä käytetyt materiaalit ovat pääosin elinkaarensa päässä. Kesällä 2025 toteutettujen kuntotutkimusten perusteella peruskorjauksen tavoitteena on korjata havaitut puutteet kokonaisvaltaisesti ja kestäväällä tavalla siten, että rakennuksen käyttöedellytykset turvataan pitkälle tulevaisuuteen.

Peruskorjauksessa keskeiset rakennustekniset korjaustoimenpiteet kohdistuvat maanvaraisten lattioiden kunnostamiseen, maanvastaisten seinärakenteiden kuorimuurauksien ja eristeiden purkamiseen, luokkaosan yläpohjan korjaukseen sekä ulkopuolisiin salaoja- ja tiivistysratkaisuihin. Lisäksi hankkeessa toteutetaan hissimuutos.

Rakennuksen talotekniset järjestelmät, mukaan lukien sähkö-, tele-, LVIA -tekniikka, ovat pääosin elinkaarensa päässä. Peruskorjauksen yhteydessä nämä järjestelmät uudistetaan vastaamaan nykyisiä vaatimuksia siltä osin kuin se on teknisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaista. Osa tiloista on viime vuosina peruskorjattu, jolloin myös järjestelmiä on uusittu; näissä tiloissa olemassa olevia ratkaisuja voidaan pääosin säilyttää. Rakennukseen toteutetaan uusi paloilmoitinjärjestelmä. Lisäksi vesi- ja viemärijärjestelmiä uudistetaan laajasti, ja ilmanvaihto rakennetaan lähes kokonaan uudelleen.

Tilasuunnittelun tavoitteena on luoda selkeät, toimivat ja esteettömät oppimisympäristöt. Peruskorjaus parantaa rakennuksen esteettömyyttä muun muassa hissien, luiskien ja porrashissien avulla. Samalla tarkastellaan wc-tilojen riittävyttä suhteessa oppilasmäärään. Uudella eteistilaratkaisulla selkeytetään liikkumista liikuntasalin ja opetustilojen välillä sekä väljenetään aula- ja käytävätiloja. Keittiö- ja ruokasalitiloja uudistetaan vastaamaan nykyisiä vaatimuksia siten, että kokonaisuus säilyy toimivana nykyisellä paikallaan. Ruokasalin viihtyisyyttä ja



toimivuutta parannetaan kalustuksen, pintamateriaalien ja valaistuksen avulla sekä laajentamalla tilaa oppilasmäärän tarpeiden mukaisesti. Koulun tilarakenteeseen tai toimintamalliin ei ole tarkoitus tehdä merkittäviä muutoksia. Suunnittelun kaikissa vaiheissa huomioidaan esteettömyys, paloturvallisuus ja tilojen käytettävyys.

Läntisen alueen ja keskustan kouluverkkoa on tarkasteltu kokonaisuutena osana selvitystyötä, joka liittyy Jyväskylän yliopiston esittämään toiveeseen kasvattaa Jyväskylän Normaalikoulun perusopetuksen oppilasmäärää. Selvityksen perusteella Kilpisen koulun tiloja tarvitaan jatkossakin perusopetuksen käyttöön riippumatta siitä, millaiseen ratkaisuun Normaalikoulun osalta päädytään.

### **Taloudelliset vaikutukset**

Hankkeen tavoitehintalaskelman mukainen laajuus on 8 134 brm<sup>2</sup> ja kustannusarvio 19 565 000 €, (alv 0%, hintatasossa 98,0/4.2026). Jyväskylän kaupungin talousarviosuunnittelussa hankkeen rahoitukseen on varauduttu siten, että talousarvioehdotuksen talonrakennuksen investointiohjelmaan on esitetty hankkeelle rahoitusta yhteensä 20 500 000 € (alv 0%). Rahoitus jakautuu vuosille 2026-2029 siten, että vuodelle 2026 kohdentuu yhteensä 500 000 €, vuodelle 2027 yhteensä 11 000 000 €, vuodelle 2028 yhteensä 5 000 000 € ja vuodelle 2029 yhteensä 4 000 000 €.

Kilpisen koulu siirtyy väistötiloihin Voionmaan koululle peruskorjauksen ajaksi. Opetus voidaan järjestää pääosin Voionmaan koulussa, lukuun ottamatta käsityön (tekninen työ) ja kotitalouden opetusta. Voionmaan koulun teknisiin korjauksiin on investointiohjelmassa varattu vuodelle 2027 erillinen 380 000 € määräraha. Irtaimisto, toiminnan varustelu ja laitteet rahoitetaan sivistyspalveluiden budjetista.

Kilpisen koulun vuokratkustannukset vuonna 2026 ovat noin 1 205 616 € vuodessa. Hankkeen toteuduttua kohteen sisäisten vuokratkustannusten arvioidaan olevan noin 2 200 000 € vuodessa.

Rakennushankkeen alustava toteutusaikataulu on seuraava:

- hankesuunnitelman hyväksyminen 6/2026
- toteutussuunnittelu 8/2026 – 2/2027
- urakkalaskenta ja urakoitsijavalinnat 2-4/2027
- väistötilojen kunnostus ja korjaus 6-7/2027
- rakennustyöt vaiheittain 6/2027 – 3/2029
- toiminta alkaa 8/2029

### **Ehdotus**

Esittelijä: Eino Leisimo, toimialajohtaja



---

Sivistyslautakunta toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa esitettyyn Kilpisen koulun peruskorjauksen hankesuunnitelmaan. Sivistyslautakunta hyväksyy hankesuunnitelman omalta osaltaan.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Suunnittelupäällikkö Kaisa Jokinen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen pidettiin kokouksessa tauko klo 15.32-16.29.